

**Projekt**

z dnia 17 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 7 września 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr II Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego terenu osiedla "OŻAROWSKA" w Sandomierzu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ożarowska” w Sandomierzu.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 do uchwały.

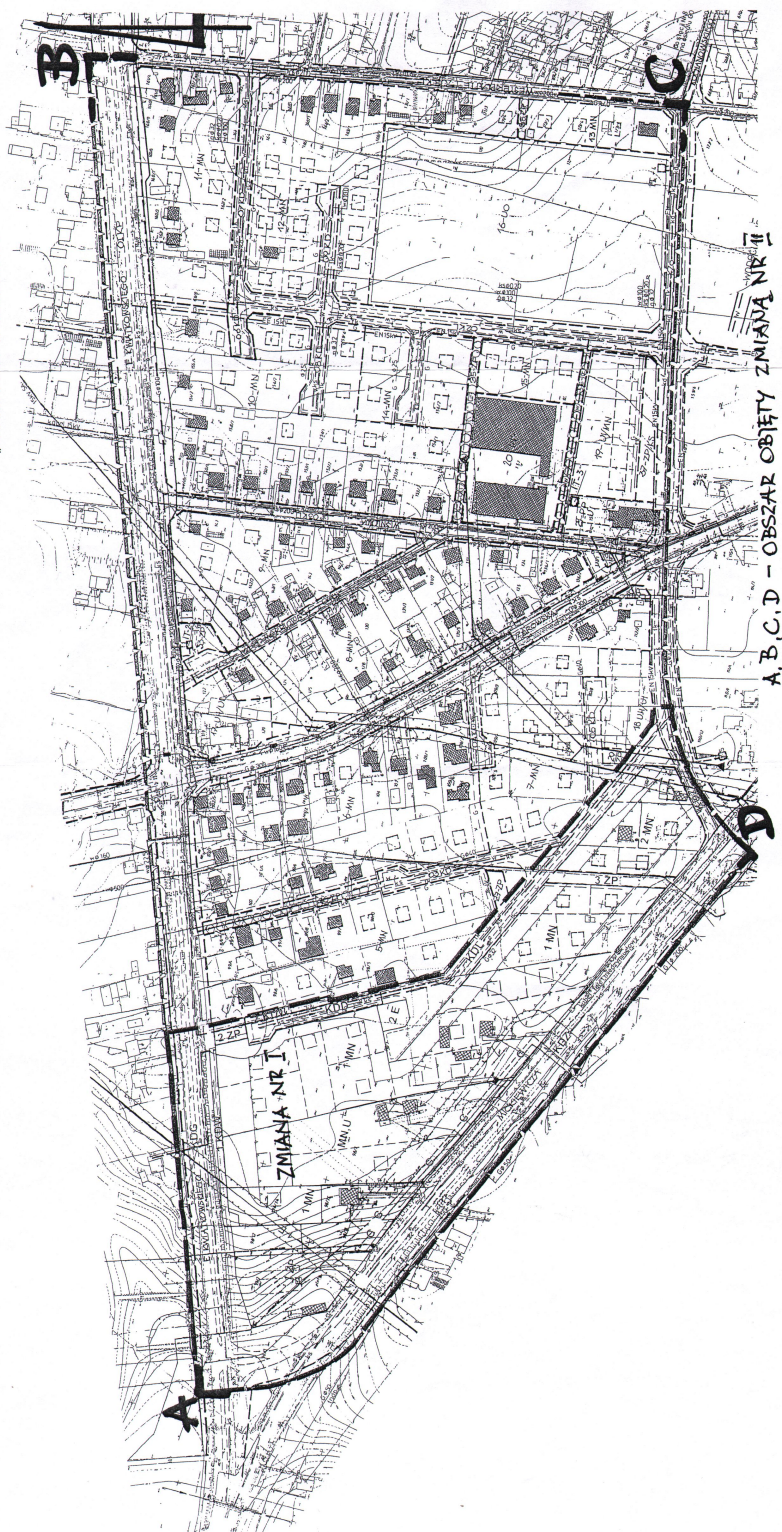
3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarze objętym planem.

4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 1 będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza, uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r. ze zmianami: zmiana I etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007, I zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmianą II-etap uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr. 1 - DO UCHWAŁY RADY MIASTA SANDOMIERZA  
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY NR II  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„OZAROWSKA” w Sandomierzu



## **Uzasadnienie**

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ożarowska” w Sandomierzu dotyczy terenu w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1237, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 - w 2010 r. została wykonana ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza przyjęta przez Radę Miasta Sandomierza uchwałą Nr IV/455/2010 z dnia 3 listopada 2010 roku. Z wykonanej oceny wynika możliwość dokonania zmiany obowiązującego planu miejscowego, który częściowo utracił aktualność.

Z analizy tej wynika, że główne kierunki zagospodarowania przestrzennego są nadal aktualne, jednak wymagają pewnych korekt.